
PROYECTO TECNICO DE CASETA PARA
GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
SITIO DE "NAJARRO"; POL. 17; PAR. 208 y 207. EL ARENAL (ÁVILA)

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA SITIO DE "NAJARRO"; POL. 17; PAR. 208 y 207. EL ARENAL (ÁVILA)

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. OBJETO.

• CONTENIDO:

El presente proyecto Técnico tiene por objeto la realización de una caseta de aperos, que se usará para almacén de maquinaria agrícola y herramientas propiedad del solicitante; y de productos derivados de los árboles frutales existentes. La Caseta dará servicio a la parcela donde se pretende implantar y a la colindante.

Contiene la Documentación Técnica necesaria para el total desarrollo de las obras descritas.

• TRAMITACION:

El proyecto permite obtener los siguientes permisos legales:

- Informes previos de viabilidad.
- Licencia de obras.

• DOCUMENTACION LEGAL:

- El proyecto se presenta atendiendo a los Reglamentos y Ordenanzas aplicables a este tipo de actuaciones en el Excelentísimo Ayuntamiento de El Arenal.
- Podrán ejecutarse aquellas modificaciones que estimen oportunas los Servicios Técnicos y Autoridades competentes.

1.2. PROPIEDAD:

- **Propietario:** MIGUEL ÁNGEL LAVADO SÁNCHEZ
- **N.I.F.:** 50.214.738-B
- **Domicilio:** CL ÁVILA, 16
- **Localidad:** 05416 EL ARENAL (AVILA)

1.3. EMPLAZAMIENTO.

• Situación:

- Parcelas 208 y 207 del Polígono 15; sitio de "Najarro", en El Arenal, Ávila.

• Entorno:

- Suelo Rústico perteneciente al PORN de la Sierra de Gredos, Zona de Uso Compatible.

• Servicios urbanos:

- Ninguno.

• Alineación Oficial:

- Con camino público.

1.4. ESTADO ACTUAL.

• Parcelas vacantes con su terreno natural.

- **Superficie Parcela de Implantación:** Par. 208: 1.790 m2, según Catastro.
- **Superficie Parcela Colindante de la misma propiedad:** Par. 207: 1.358 m2, según Catastro.
- **Superficie Total de la Finca:** 3.148 m2.

1.5. ORDENANZAS Y REGLAMENTOS DE APLICACIÓN.

"De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A) Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de Marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción".

ORDENANZA APLICABLE.

- **Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de El Arenal.**
- **Normas recogidas en la Ley 4/1989, de 27 de Marzo, de Conservación de los Espacios Naturales Protegidos y de la Flora y Fauna Silvestres.**
- **Normas recogidas en la Ley 8/1991, de 10 de Mayo, de Espacios Naturales de la Comunidad de Castilla y León.**

- **Zona de Ordenanza:** Zona de Reserva, Zona I, Macizo de Gredos, Zona de uso Compatible:

Titulo cuarto. Zonificación.

Capitulo Cuarto

Art. 46) Se consideran las parcelas como zonas de uso Compatible, donde las características del medio natural permiten la compatibilidad de su conservación con un moderado desarrollo de servicios con fines de mejora en la calidad de vida de los habitantes de la zona.

Titulo quinto. Normativa.

Capitulo Segundo

Art. 64) Paisaje, Urbanismo y Edificaciones. Zonas de Uso Compatible.

La edificación no altera el paisaje, las condiciones medioambientales o la fisonomía arquitectónica tradicional, ni por su ubicación, altura, volumen, materiales o colorido.

La construcción estará destinada a explotaciones que guardan relación con la naturaleza y destino de la finca.

PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA SITIO DE "NAJARRO"; POL. 17; PAR. 208 y 207. EL ARENAL (ÁVILA)

1.6. DESCRIPCIÓN GENERAL.

Programa:

- Ejecución de una caseta para aperos agrícolas de una sola altura, con el siguiente contenido:
- CASETA PARA HERRAMIENTAS:
- Planta de un único ámbito sin divisiones interiores, de forma rectangular, con el fin de poder guardar la siguiente maquinaria para uso agrícola, así como almacén para los productos obtenidos:
 - o Motocultores y Motoazadas.
 - o Desbrozadoras, Motosierras, etc.
- El resto de la parcela se mantendrá en su estado natural.
- Se acompañará documentación fotográfica y administrativa correspondiente a la maquinaria y los aperos, así como a la comercialización de los productos obtenidos.

Distribución

- Planta de forma rectangular.
- Se proyecta una caseta de **36,04 m² construidos**, diseñada en una sola planta.
- La estructura del edificio será a base de muros perimetrales de carga y cerramiento, con forjado inclinado de viguetas de madera.
- La cimentación se resuelve con zanjas corridas para zuncho armado sobre el que se apoya el muro de carga y cerramiento.
- Dado que la caseta se sitúa en uno de los bancales existentes, los muros de fachadas y los testeros serán correctamente impermeabilizados, con drenaje perimetral, para evacuación del agua de lluvia.
- Se dispondrá un alero perimetral con tablero de madera barnizada para exteriores sobre canecillos.
- Únicamente sobresaldrá del perímetro de los muros el alero de la cubierta, 0.50 m.

Memoria General de Calidades

- Los materiales usados en los acabados exteriores son los tradicionales de la zona.
- Se prevé, por lo tanto, teja árabe en cubierta y fachada de mampostería desconcertada de piedra del lugar.
- Los huecos de las fachadas se han diseñado con carpintería exterior de madera barnizada con hojas abatibles y contraventanas.
- Dichos huecos llevarán cargadero de una pieza de piedra ó madera.
- La carpintería de entrada a la caseta será de madera maciza con cuarterones.
- La vidriería será de tipo cristal sencillo.
- El solado de la caseta será de losetas de gres de primera calidad de 30x30 cm, en color rojo, imitación a baldosas de barro cocido, con rodapié del mismo material y calidad y de 7 cm de altura.
- La pintura de paredes, sobre enfoscado de cemento, será de color blanco y al silicato.

Aislamientos

- Dado el uso de la caseta, no se han previsto aislamientos especiales, excepto los propios de los materiales reseñados: cerramiento de piedra y ladrillo, carpintería de madera y forjado con cubierta de teja árabe. En la solera, para evitar humedades a las herramientas, abonos y productos del campo, se ha previsto una lámina de plástico sobre encachado de piedra y drenaje perimetral.
- Los muros dispondrán de tela asfáltica en el arranque para evitar humedades por capilaridad y enfoscado hidrófugo en el interior.
- Los huecos de ventana dispondrán de vierteaguas de piedra perfectamente sellado en todo su perímetro.

Estudio del terreno

- Dado que el tipo de estructura es de fábrica (Tipo B) y el edificio se encuentra situado en Zona Sísmica Primera, cuya isóstata superior es de grado 4, no se tendrán que considerar las acciones sísmicas. A pesar de no tener que cumplir la Norma Sismorresistente PDS se tendrán muy en cuenta las recomendaciones del Art. 6 sobre encadenados de borde, refuerzos de forjado, etc. En cuanto a las características del terreno, realizada una inspección del mismo con calicatas, se aprecia una buena base compacta y uniforme para cimentar con una tensión superior a 2,0 kp/cm². No obstante, antes de iniciarse las obras se realizarán nuevas calas y ensayos para conocer con más detalle la profundidad y características del terreno. A la vista de dichos ensayos podrá modificarse, si fuese necesario, el sistema de cimentación. Se realizará un control de la estructura de NIVEL NORMAL.

Cumplimiento de la normativa general y técnica

- **Normativa de carácter general**
 - De acuerdo con lo previsto en el Art. 1º Parte A. 1 del Real Decreto 462/1972 de Marzo del ME de la vivienda, en el que se dictan las Normas sobre redacción de Proyectos y Direcciones de Obra, se observarán todas las actualmente vigentes y las que en el transcurso de la obra promulguen.
- **Normativa de carácter técnico**
 - De entre esas normas de carácter general mencionadas en el epígrafe superior, se han tenido en cuenta las Normas Técnicas correspondientes al Código Técnico de la Edificación.

PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA SITIO DE "NAJARRO"; POL. 17; PAR. 208 y 207. EL ARENAL (ÁVILA)

- **Condiciones generales de evacuación**

- La anchura libre en la puerta prevista como salida de evacuación será igual o mayor que 0.80m
- La estabilidad al fuego de los elementos estructurales y de cubierta será EF-30.
- La resistencia al fuego de medianerías y fachadas será RF-120.

Materiales:

Las **características constructivas** del proyecto son las siguientes:

- **Movimiento de tierras:**

- Explanación en vaciado hasta conseguir las cotas necesarias según los planos.
- Excavación de zanjas y pozos para cimentación.
- Las excavaciones se realizarán por medios mecánicos y serán las necesarias para la ejecución del vaciado de las zanjas corridas marcadas en el correspondiente plano de cimentación.

- **Saneamiento:**

- Lo constituye la red de evacuación de aguas pluviales, que discurre directamente por cauces naturales del terreno.

- **Cimentación:**

- Zapatas corridas para los muros de carga y cerramiento de la edificación.

- **Estructura:**

- Muros de carga de bloques de termoarcilla centrados en la cimentación.
- Solera ligera en el interior con juntas de dilatación, retracción y constructivas selladas.

- **Cubierta:**

- Faldones de teja curva árabe.
- Formación de aleros con prolongación de pares de cubierta.
- Será a dos aguas, con faldones de teja árabe.

- **Albañilería:**

- Cerramientos acabados en piedra local de 0.40 m de espesor en fachadas.
- Barrera antihumedad en arranques de cimentación.
- Dinteles con cargaderos.
- Enfoscados maestreados de paredes interiores y exteriores.
- Enfoscados maestreados de techos interiores y en aleros.
- Los diferentes tipos de muros utilizados son los siguientes:
 - M1: 10,0 cm. de piedra granítica del lugar
 - 15,0 cm de fábrica de bloques de termoarcilla.
 - 1,5 cm. de enfoscado de cemento hidrófugo.

- **Aislantes e impermeabilizantes:**

- Lámina bituminosa en arranques de cimentación.

- **Solados, chapados y alicatados:**

- Interior de la caseta de mortero tratado superficialmente.
- Vienteaguas de ventana en piedra natural.
- Toda la planta se pavimentará con plaqueta de gres, de 1ª calidad.

- **Carpintería:**

- Puerta de acceso en madera maciza canteada modelo provenzal.
- La perfilería llevará resuelta la recogida de aguas y su evacuación al exterior.
- Todos los encuentros con los muros irán sellados.

- **Cerrajería:**

- Posibilidad de colocar rejas de forja en ventanas.

- **Vidriería:**

- Acristalamiento exterior con vidrio de una hoja, calzos y masillas.

- **Pinturas:**

- Se acabarán los paramentos verticales y horizontales con pintura blanca al silicato.
- Los revestimientos de cerrajerías se prevén con pintura al esmalte sintético.
- Las puertas y otros elementos proyectados en madera, se barnizarán con poliuretano.
- La carpintería exterior y el alero, recibirán barniz sintético con limpieza de soportes, lijado fino, mano de barniz diluido, lijado y dos manos de barniz sintético en tono natural.

- **Dotaciones y servicios del edificio**

- Como ya se ha indicado anteriormente la edificación no necesita ni debe llevar ningún tipo de instalación.

**PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
SITIO DE "NAJARRO"; POL. 17; PAR. 208 y 207. EL ARENAL (ÁVILA)**

- **Generalidades**

- Para cualquier aspecto no definido en esta memoria se atenderá a lo reflejado en los planos y mediciones del proyecto.

1.7. CUADROS DE SUPERFICIES.

PARCELA:

SUPERFICIE

PARCELA 208	1.790 m2.
PARCELA 207	1.358 m2.
TOTAL	3.148 m2.

CASETA PARA HERRAMIENTAS:

SUPERFICIE ÚTIL

CASETA 28,75 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

CASETA 36,04 m2

ALTURA TOTAL ALERO 3,00 m.

ALTURA TOTAL CUMBRERA 4,50 m.

1.8. TECNICO AUTOR DEL PROYECTO.

El Arquitecto Técnico autor del proyecto D. JAVIER CORTINAS ISIDRO, está facultado según la Ley de Atribuciones en vigor para los siguientes trabajos:

Proyecto técnico de la edificación presentada.

En El Arenal, junio de 2018.

La Propiedad.



MIGUEL ÁNGEL LAVADO SÁNCHEZ

El Arquitecto Técnico.



JAVIER CORTINAS ISIDRO

2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

**PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
SITIO DE "NAJARRO"; POL. 17; PAR. 208 y 207. EL ARENAL (ÁVILA)**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
E02AM010	m2 DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	6.80	5.30	1.10	39.64			
							39.64	0.49	19.42
E02EW030	m3 EXC.ZANJA T.F. MEC. CARGA/TRANSP. Excavación en zanjas, en terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras a vertedero, a una distancia menos de 10 km. considerando ida y vuelta, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.	2	6.80	0.60	0.70	5.71			
		2	5.30	0.60	0.70	4.45			
							10.16	20.00	203.20
									222.62

**PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
SITIO DE "NAJARRO"; POL. 17; PAR. 208 y 207. EL ARENAL (ÁVILA)**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO C02 CIMENTACIÓN									
E04CM051	m3 HORM. HA-25/P/40/Ila V. MANUAL Hormigón en masa HA-25/P/40/Ila, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso encamillado de pilares y muros, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ , EHE-08 y CTE-SE-C.	2	6.80	0.60	0.70	5.71			
		2	5.30	0.60	0.70	4.45			
							10.16	109.77	1,115.26
E04SE010	m2 ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=15cm Encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.	1	6.80	5.30		36.04			
							36.04	6.62	238.58
E04SA020	m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm ² , T _{máx.} 20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08.	1	6.80	5.30		36.04			
							36.04	18.81	677.91
									2,031.75

**PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
SITIO DE "NAJARRO"; POL. 17; PAR. 208 y 207. EL ARENAL (ÁVILA)**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO C03 ESTRUCTURA									
E05MF030	m2 F.V.MAD.Y TAB.MAD.HIDRO.19 mm Forjado tradicional formado por viguetas de madera de pino del país de 17x20 cm., separadas 50 cm. entre ejes, tablero hidrófugo de 19 mm. y capa de compresión de 5 cm. de HM-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (2,85 kg/m2), terminado. (Luces hasta 4 m.)Según CTE-SE-M.	1	7.80	6.30	1.10	54.05			
							54.05	84.72	4,579.12
									4,579.12

**PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
SITIO DE "NAJARRO"; POL. 17; PAR. 208 y 207. EL ARENAL (ÁVILA)**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO C04 ALBAÑILERÍA									
E06CM020	m2 CHAPADO P.MUSGO MAMPOS.ORD.e=12/15 Mampostería de piedra de musgo a una cara vista en chapado de muros de 12 a 15 cm. de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/preparación de piedras, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
		2	6.80		3.75		51.00		
		2	5.30		3.00		31.80		
							82.80	91.99	7,616.77
E07LD050	m2 FÁB.LADR.14 cm. LHD 29x14x10 MORT.M-5 Fábrica de 14 cm. de espesor de ladrillo hueco doble de 29x14x10 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	TERMOARCILLA	2	6.80		3.75		51.00		
		2	5.30		3.00		31.80		
							82.80	31.88	2,639.66
E08PFM010	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-15 VER. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.								
		2	6.80		3.75		51.00		
		2	5.30		3.00		31.80		
							82.80	15.02	1,243.66
E07RC040	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.A REVEST. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	PUERTA	1	1.75		2.05		3.59		
	VENTANA	1	0.88		1.06		0.93		
							4.52	15.44	69.79
E06PP020	m. PELDAÑO MACIZO PIEDRA COLMENAR Peldaño o batiente de Piedra de Colmenar, en medidas de 30x15 cm. con acabado abujardado recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de ríoM-5, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N y limpieza, s/NTE-RSR, medido en su longitud.								
		1	1.85				1.85		
							1.85	121.50	224.78

**PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
SITIO DE "NAJARRO"; POL. 17; PAR. 208 y 207. EL ARENAL (ÁVILA)**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E06PG040	m. VIERTAGUAS PIEDRA GRANÍTICA 38x3 cm. Vierteaguas de piedra granítica de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, medido en su longitud.	1	0.90			0.90			
							0.90	36.11	32.50
									11,827.16

**PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
SITIO DE "NAJARRO"; POL. 17; PAR. 208 y 207. EL ARENAL (ÁVILA)**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO C05 SOLADOS Y ALICATADOS									
E11EEB030	m2 SOL. GRES ESMALTADO 31x31cm. C/MORTERO Solado de gres esmaltado prensado en seco (BIIa-BIb s/UNE-EN-67), en baldosas de 31x31cm. color suave, para tránsito medio, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ars/EN-13888 Ibersec junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RSR, medido en superficie realmente ejecutada.	1	6.16	4.66		28.71			
								28.71	913.55
								31.82	913.55
									913.55

**PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
SITIO DE "NAJARRO"; POL. 17; PAR. 208 y 207. EL ARENAL (ÁVILA)**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO C06 CUBIERTA									
E09ICC080	m2 TEJA CERÁ.CURVA ROJO VIEJO 40x20 Cubrición de teja cerámica curva rojo viejo de 40x20 cm., colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-2,5, i/p.p. de piezas especiales, cumbreras, limas, tejas de ventilación y remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-11. Medida en verdadera magnitud.	1	7.80	6.30	1.10	54.05			
							54.05	32.88	1,777.16
E10ATV210	m2 AISLAM.TRIPOMANT C EN C. AIRE Aislamiento térmico reflectivo Tripomant C, formado por cuatro láminas flexibles de aluminio (emisividad de 0,05) y tres laminas de espuma de polietileno, con un espesor total de 4 mm, colocado con fijaciones mecánicas sobre una de las caras de la cámara de aire vertical, sellado de solape con cinta adhesiva de aluminio, proporcionando una transmitancia térmica de $U = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ con cámara estanca de espesor comprendido entre 2 y 3 cm, incluso p.p. de cortes y medios auxiliares.	1	7.80	6.30	1.10	54.05			
							54.05	9.89	534.55
									2,311.71

**PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
SITIO DE "NAJARRO"; POL. 17; PAR. 208 y 207. EL ARENAL (ÁVILA)**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO C07 CARPINTERÍA									
E13X05daa	m2 CARP.EXT.P.PAÍS P/P S/GUÍA S/PARTELUNAS Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, en madera de pino país, para pintar o lacar, con cerco sin carriles para persianas, con hojas sin partelunas , incluso precerco de pino 70x35 mm., tapajuntas interiores lisos de pino melix macizos 70x12 mm. y herrajes de colgar y de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares.	1	1.75		2.05	3.59			
		1	0.88		1.06	0.93			
							4.52	315.29	1,425.11
E16ECE100	m2 D.ACRIS.C/AISLTO.40dB L9/20/4 Doble acristalamiento tipo Isolar Akustex L 38/40 (40dB) conjunto formado por una luna float incolora de 9 mm. de espesor (L9) y una luna float incolora de 4 mm. cámara de aire deshidratado de 20 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.	1	0.88		1.06	0.93			
							0.93	116.10	107.97
									1,533.08

**PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
SITIO DE "NAJARRO"; POL. 17; PAR. 208 y 207. EL ARENAL (ÁVILA)**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO C08 PINTURA									
E27EPA020	m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
		2	6.80		3.75		51.00		
		2	5.30		3.00		31.80		
							82.80	4.99	413.17
									413.17
	TOTAL								23,832.16

**PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
SITIO DE "NAJARRO"; POL. 17; PAR. 208 y 207. EL ARENAL (ÁVILA)**

2.1 RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
001#	MOVIMIENTO DE TIERRAS	222,62 €	0,87%
002#	CIMENTACIÓN	2.031,75 €	7,98%
003#	ESTRUCTURA	4.579,12 €	17,99%
004#	ALBAÑILERÍA	11.827,16 €	46,47%
005#	SOLADOS Y ALICATADOS	913,55 €	3,59%
006#	CUBIERTA	2.311,71 €	9,08%
007#	CARPINTERÍA	1.533,08 €	6,02%
008#	PINTURA	413,17 €	1,62%
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		23.832,16 €	93,64%

ASCIENDE EL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL A LA EXPRESADA CANTIDAD DE

**VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS Euros con
DIECISÉIS Céntimos.**

En El Arenal, junio de 2018.

La Propiedad.



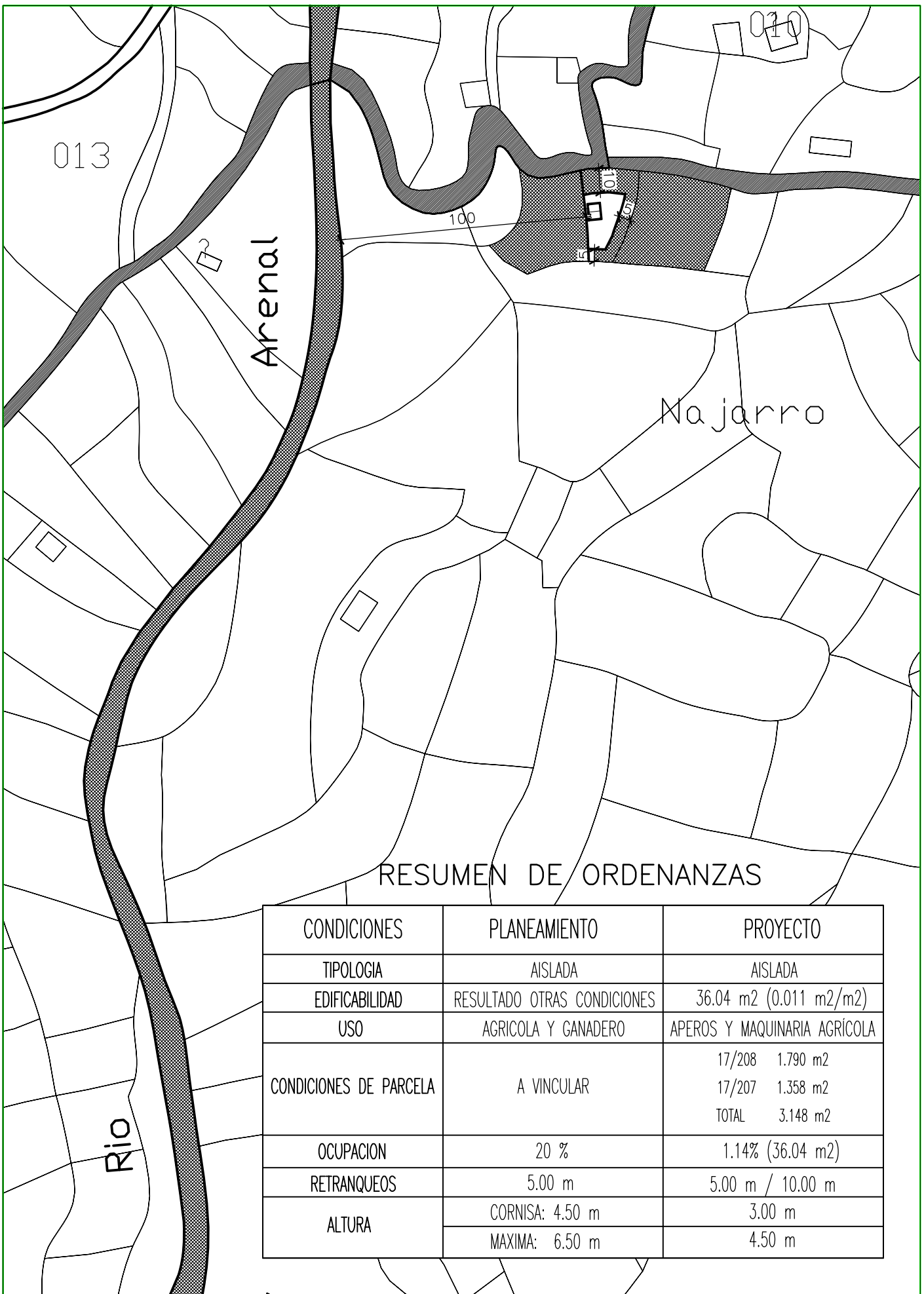
MIGUEL ÁNGEL LAVADO SÁNCHEZ

El Arquitecto Técnico.



JAVIER CORTINAS ISIDRO

3. PLANOS



RESUMEN DE ORDENANZAS

CONDICIONES	PLANEAMIENTO	PROYECTO
TIPOLOGIA	AISLADA	AISLADA
EDIFICABILIDAD	RESULTADO OTRAS CONDICIONES	36.04 m ² (0.011 m ² /m ²)
USO	AGRICOLA Y GANADERO	APEROS Y MAQUINARIA AGRICOLA
CONDICIONES DE PARCELA	A VINCULAR	17/208 1.790 m ²
		17/207 1.358 m ²
		TOTAL 3.148 m ²
OCUPACION	20 %	1.14% (36.04 m ²)
RETRANQUEOS	5.00 m	5.00 m / 10.00 m
ALTURA	CORNISA: 4.50 m	3.00 m
	MAXIMA: 6.50 m	4.50 m

PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA
GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA

POLIGONO 17, PARCELAS 208 y 207
SITIO DE "NAJARRO", EL ARENAL. (ÁVILA)

RESUMEN DE ORDENANZAS
SITUACIÓN

PLANO N°

0

ESCALA
1/2000

FECHA
JUNIO 2018

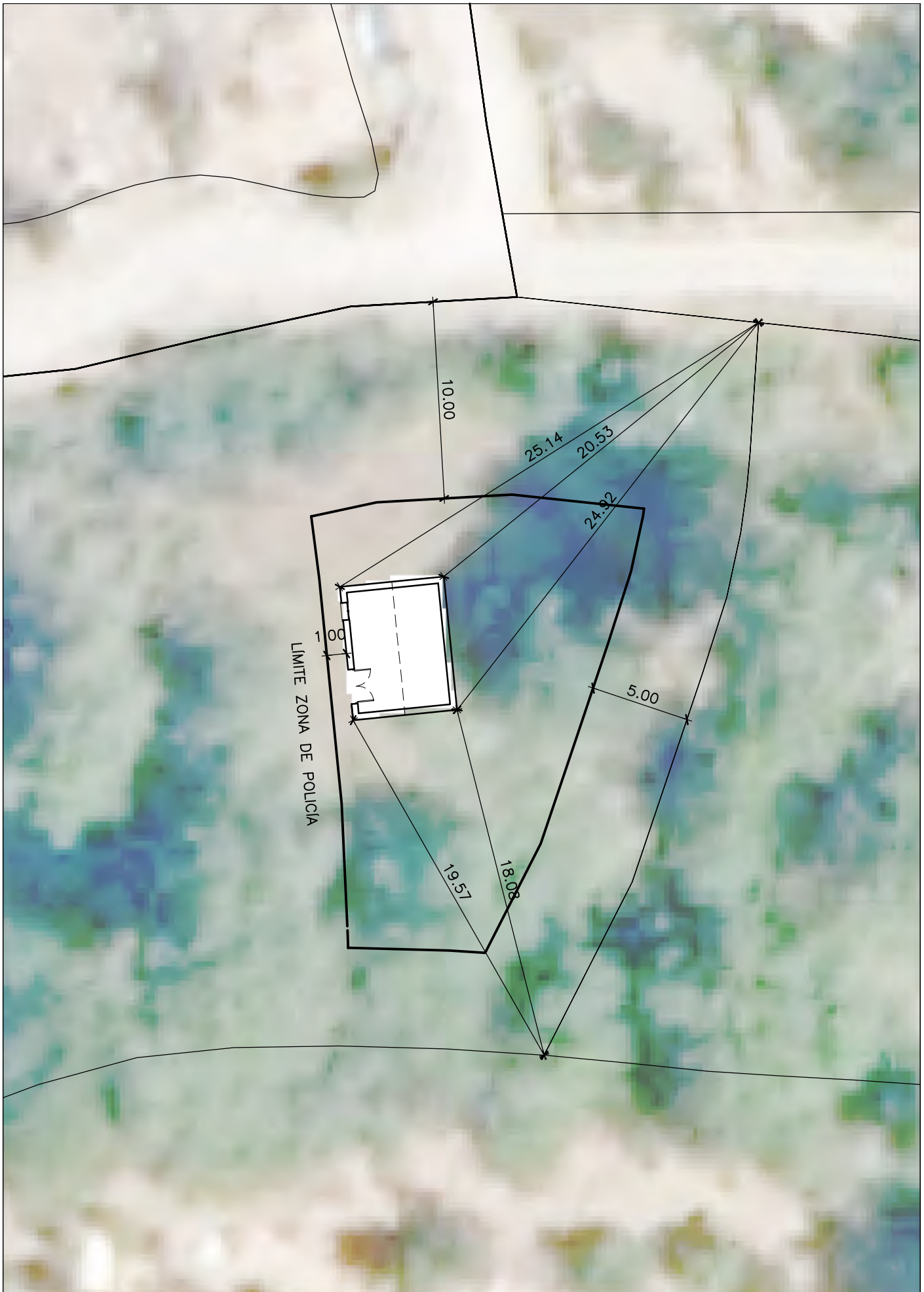
ARQUITECTO TÉCNICO

JAVIER CORTINAS ISIDRO

PROPIEDAD

MIGUEL ÁNGEL LAVADO SÁNCHEZ

MODIFICADO



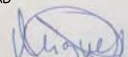
PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA
GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
 POLIGONO 17, PARCELAS 208 y 207
 SITIO DE "NAJARRO", EL ARENAL. (ÁVILA)

**ACCESO
 EMPLAZAMIENTO**

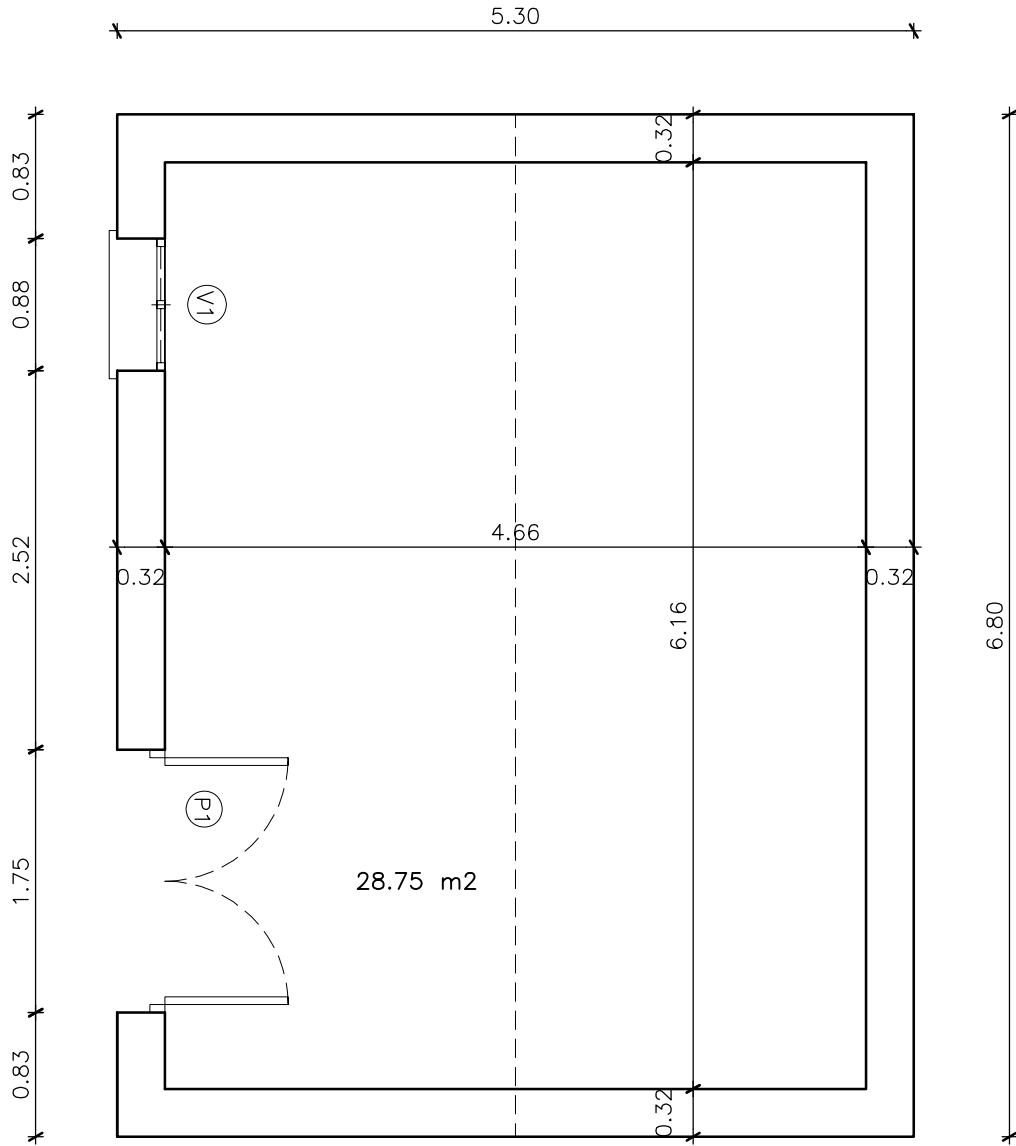
PLANO N°	ESCALA
1	1/250
	FECHA
	JUNIO 2018

ARQUITECTO TÉCNICO

 JAVIER CORTINAS ISIDRO


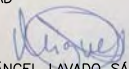
PROPIEDAD

 MIGUEL ÁNGEL LAVADO SÁNCHEZ

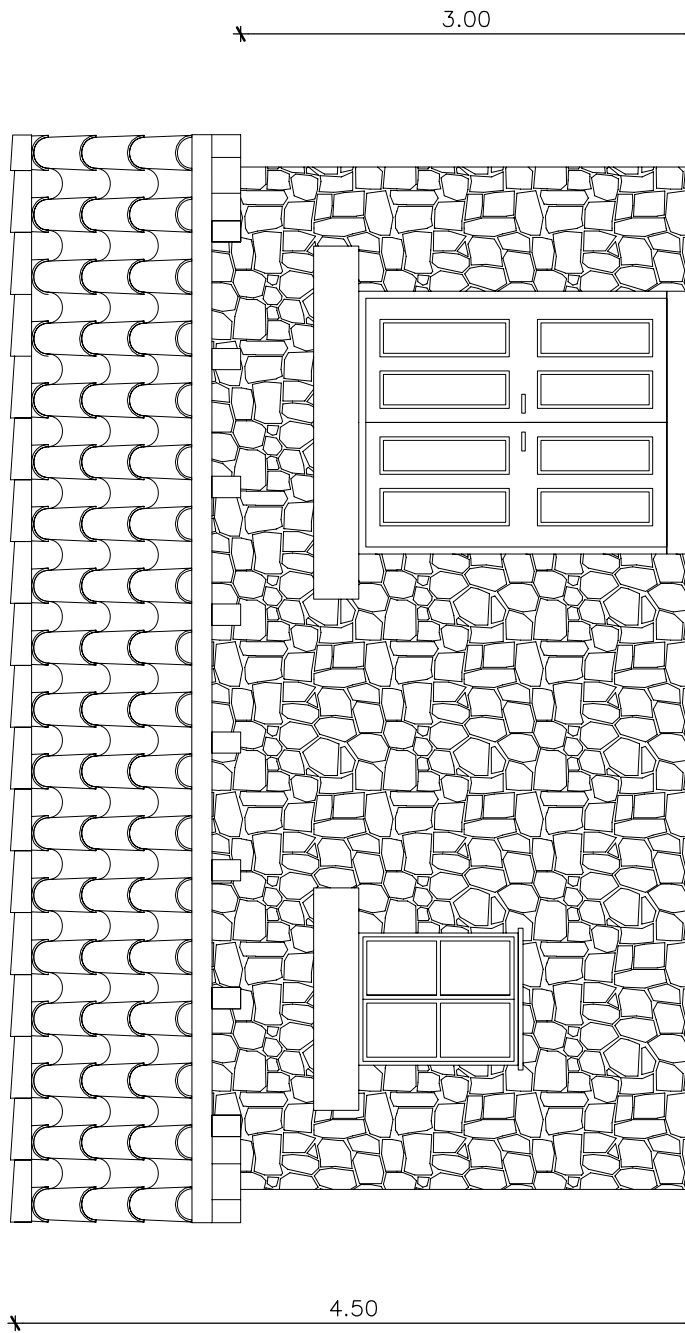
MODIFICADO



SUP. UTIL	28.75 m ²
-----------	----------------------

SUP. CONSTRUIDA	36.04 m ²
-----------------	----------------------

PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA POLIGONO 17, PARCELAS 208 y 207 SITIO DE "NAJARRO", EL ARENAL. (ÁVILA)	COTAS PLANTA		PLANO N° 2	ESCALA 1/250
	ARCHITECTO TÉCNICO  JAVIER CORTINAS ISIDRO	PROPIEDAD  MIGUEL ÁNGEL LAVADO SÁNCHEZ		FECHA JUNIO 2018



ALZADO OESTE

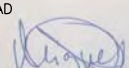
PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA
GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
 POLIGONO 17, PARCELAS 208 y 207
 SITIO DE "NAJARRO", EL ARENAL. (ÁVILA)

ACCESO
ALZADO OESTE

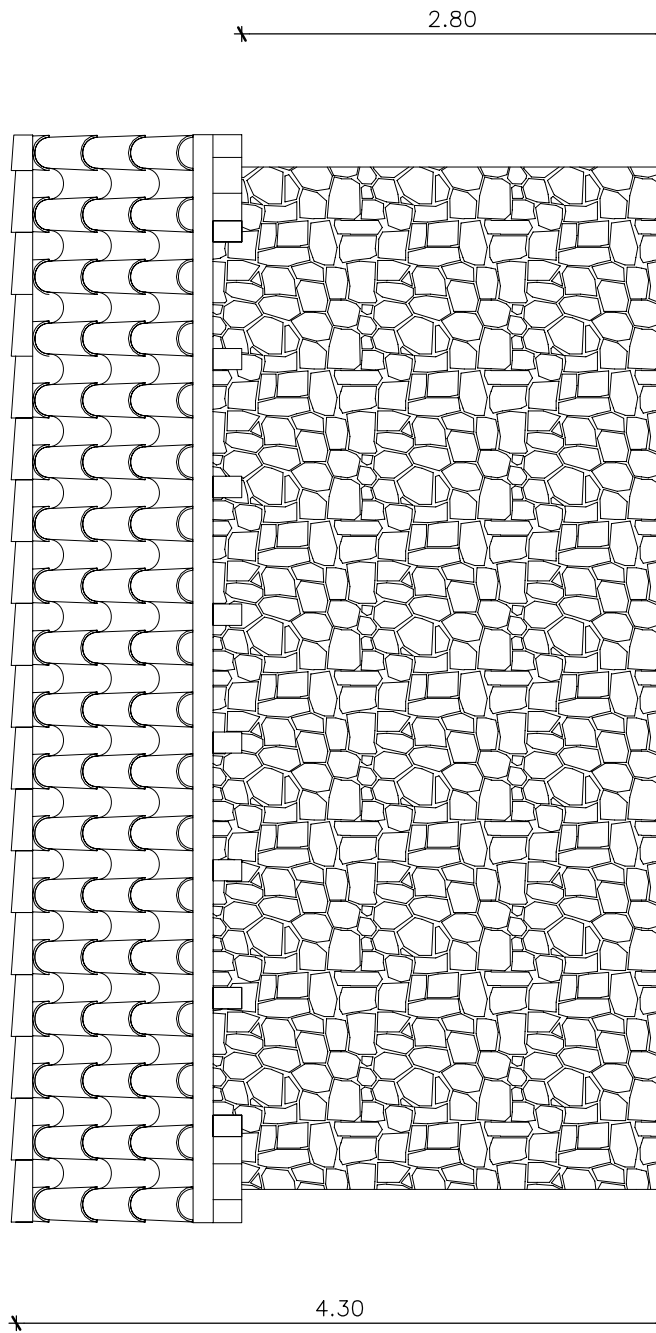
PLANO N°
3
 ESCALA
 1/250
 FECHA
 JUNIO 2018

ARQUITECTO TÉCNICO

 JAVIER CORTINAS ISIDRO

PROPIEDAD

 MIGUEL ÁNGEL LAVADO SÁNCHEZ

MODIFICADO



ALZADO ESTE

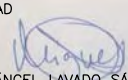
PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA
GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
 POLIGONO 17, PARCELAS 208 y 207
 SITIO DE "NAJARRO", EL ARENAL. (ÁVILA)

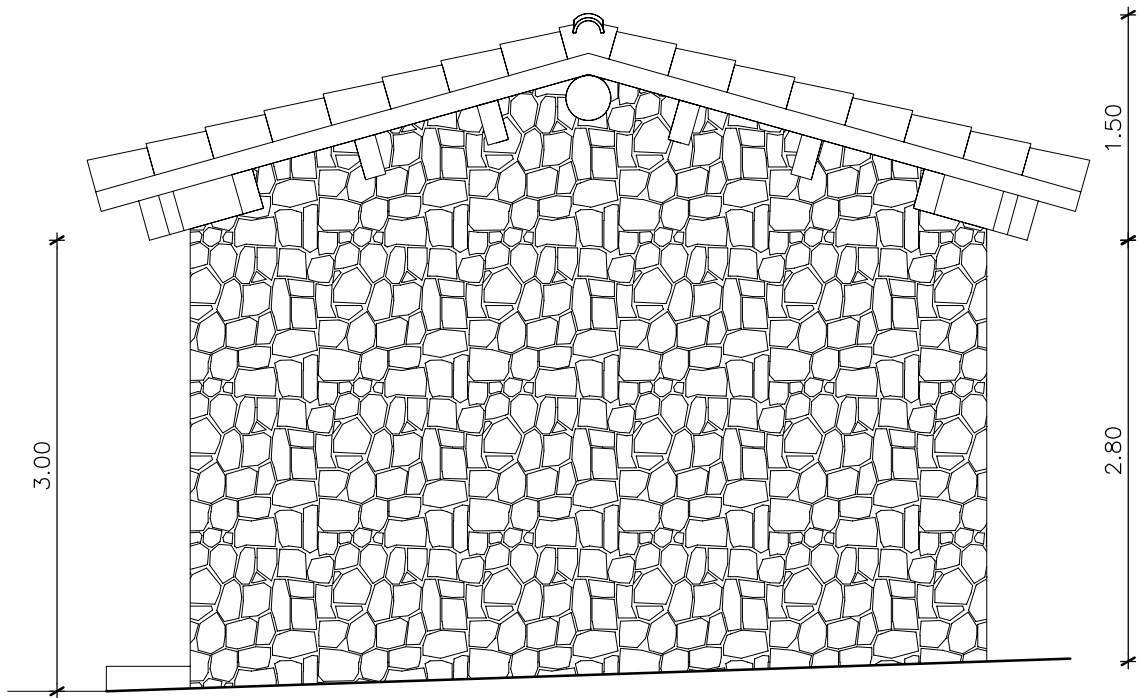
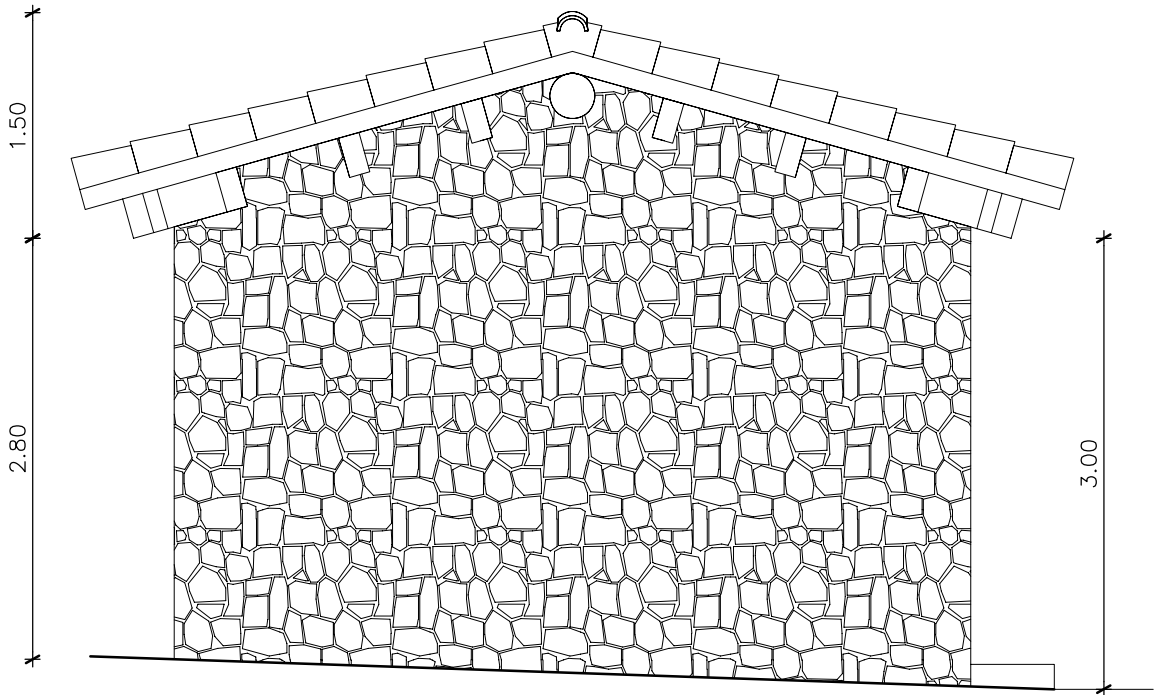
POSTERIOR
ALZADO ESTE

PLANO N°	ESCALA
4	1/250
	FECHA
	JUNIO 2018
	MODIFICADO

ARQUITECTO TÉCNICO

 JAVIER CORTINAS ISIDRO

PROPIEDAD

 MIGUEL ÁNGEL LAVADO SÁNCHEZ



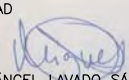
PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA
GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
 POLIGONO 17, PARCELAS 208 y 207
 SITIO DE "NAJARRO", EL ARENAL. (ÁVILA)

LATERALES
NORTE Y SUR

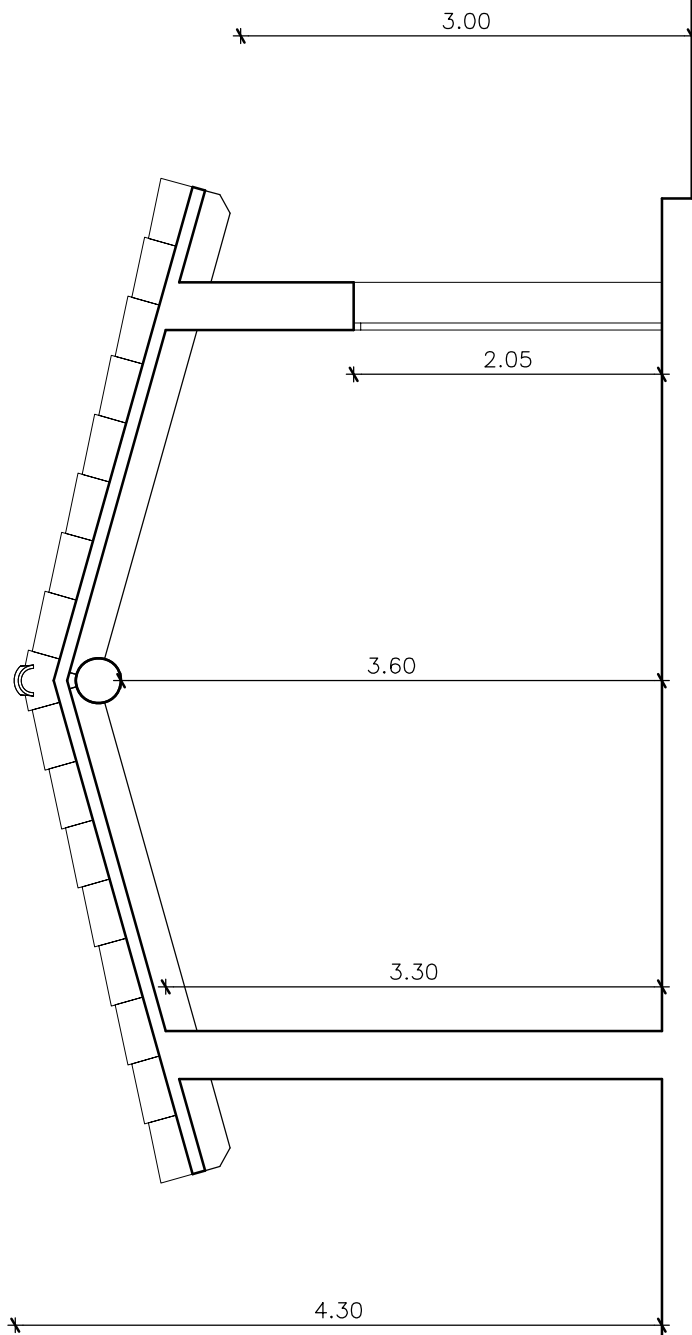
PLANO N°
5
 ESCALA
 1/250
 FECHA
 JUNIO 2018

ARQUITECTO TÉCNICO

 JAVIER CORTINAS ISIDRO

PROPIEDAD

 MIGUEL ÁNGEL LAVADO SÁNCHEZ

MODIFICADO



SECCIÓN

PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA
 GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
 POLIGONO 17, PARCELAS 208 y 207
 SITIO DE "NAJARRO", EL ARENAL. (ÁVILA)

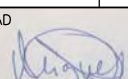
SECCIÓN
 LONGITUDINAL

PLANO N°
 6

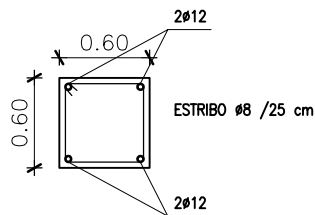
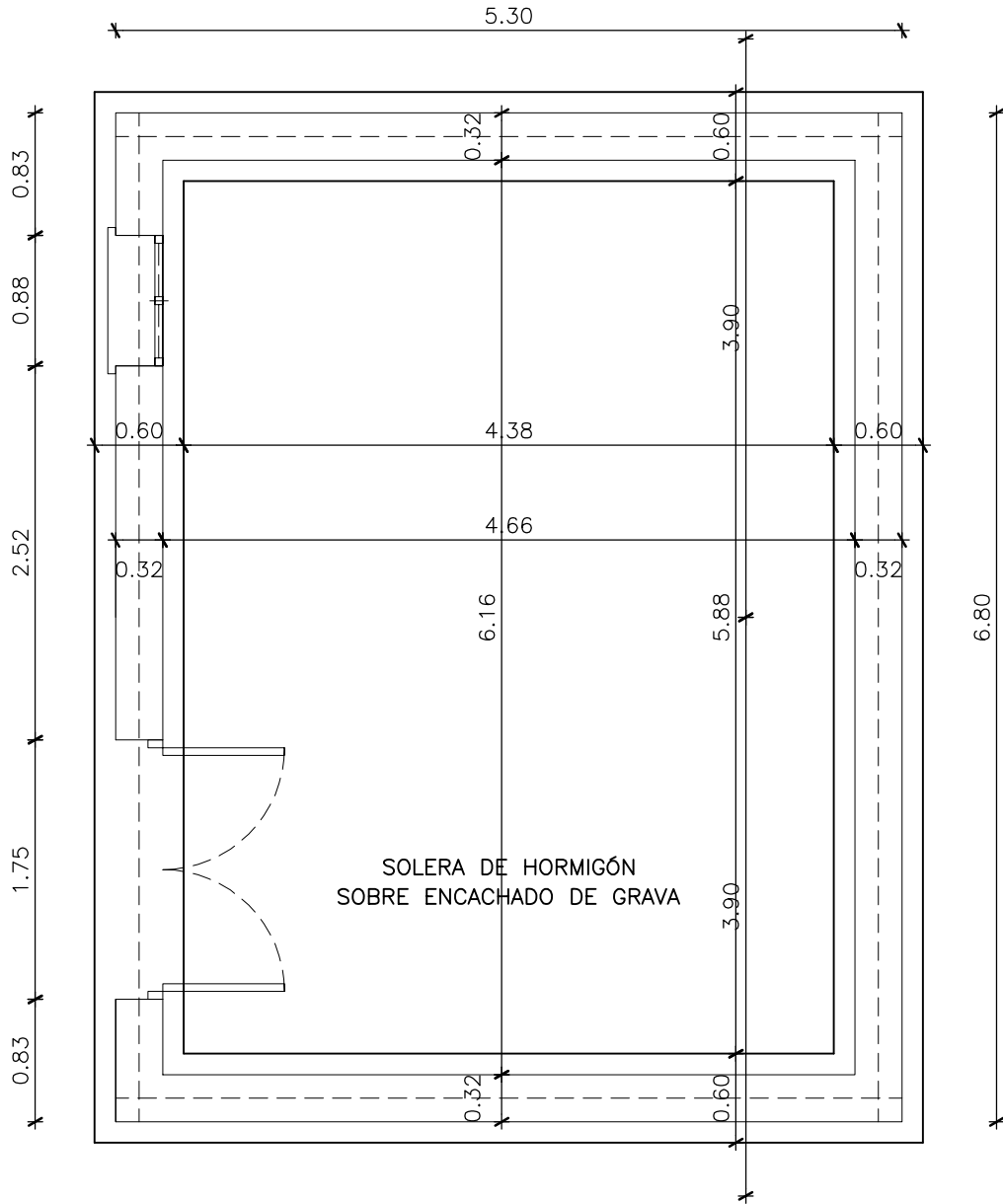
ESCALA
 1/250
 FECHA
 JUNIO 2018

ARQUITECTO TÉCNICO

 JAVIER CORTINAS ISIDRO

PROPIEDAD

 MIGUEL ÁNGEL LAVADO SÁNCHEZ

MODIFICADO



PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA
GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA

POLIGONO 17, PARCELAS 208 y 207
SITIO DE "NAJARRO", EL ARENAL. (ÁVILA)

TÉCNICO
CIMENTACIÓN

PLANO N°

7

ESCALA
1/250

FECHA
JUNIO 2018

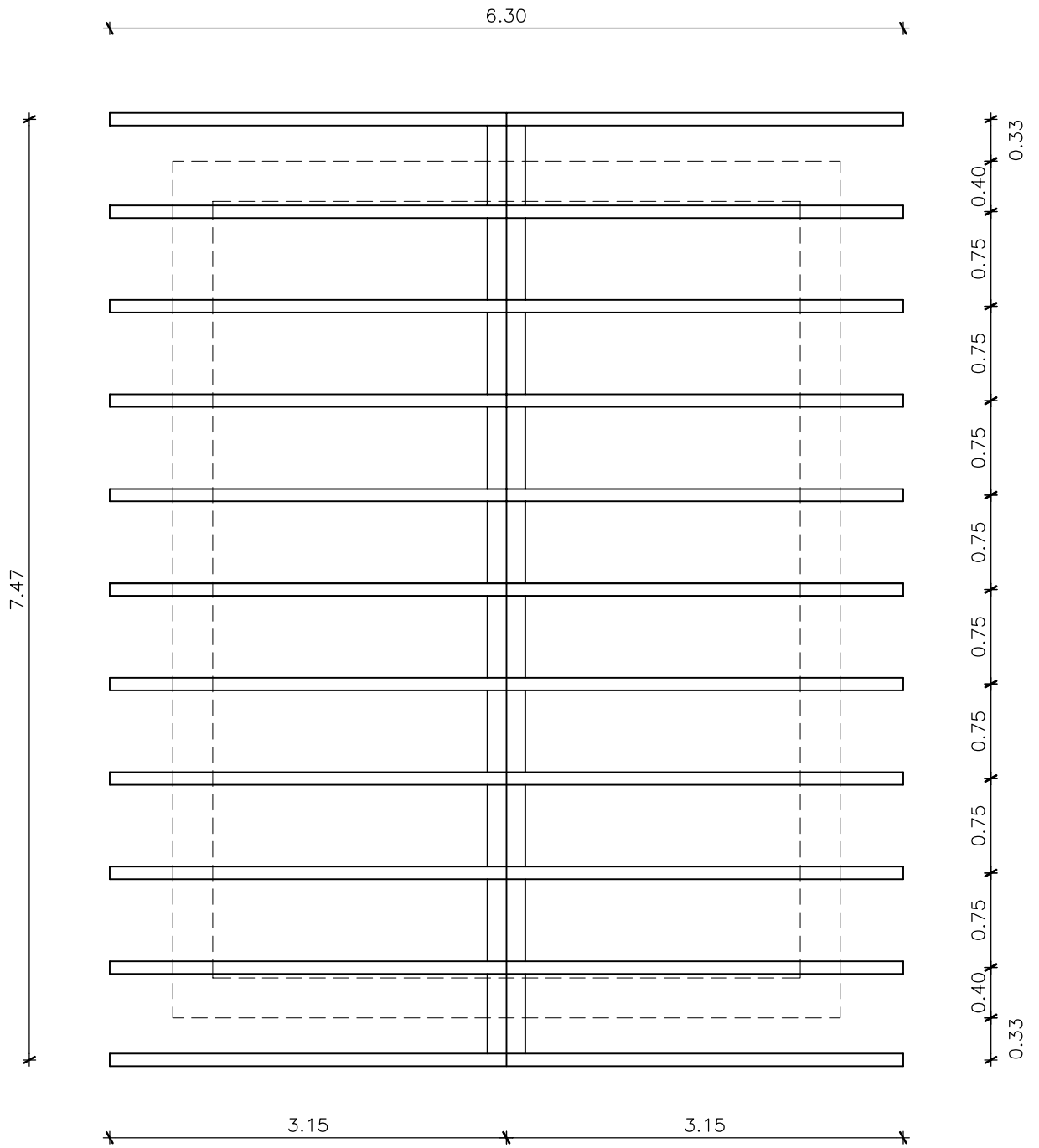
ARQUITECTO TÉCNICO

JAVIER CORTINAS ISIDRO

PROPIEDAD

MIGUEL ÁNGEL LAVADO SÁNCHEZ

MODIFICADO



PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA
GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA

POLIGONO 17, PARCELAS 208 y 207
 SITIO DE "NAJARRO", EL ARENAL. (ÁVILA)

**ESTRUCTURA
 CUBIERTA**

PLANO N°

8

ESCALA
 1/250

FECHA
 JUNIO 2018

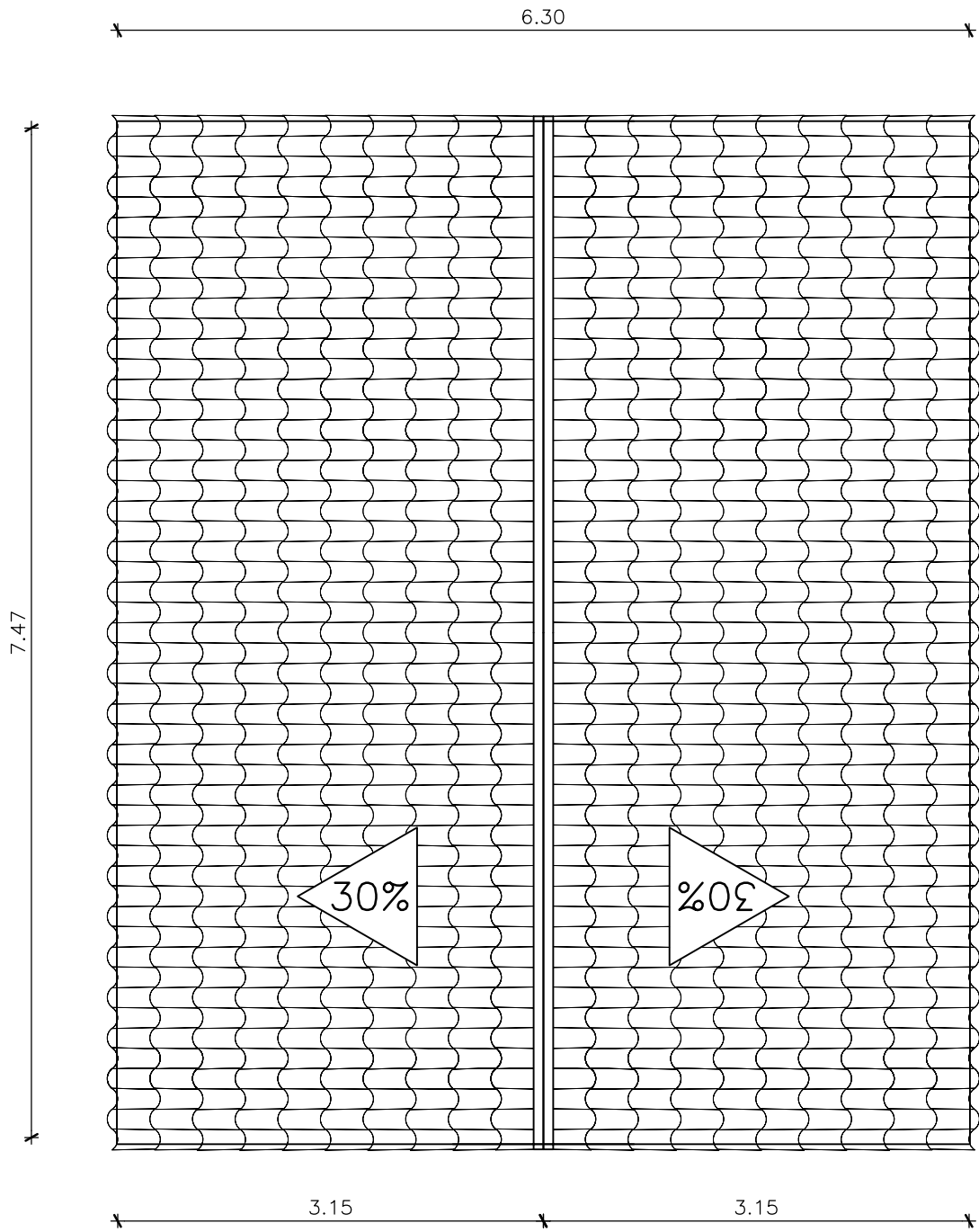
ARQUITECTO TÉCNICO

JAVIER CORTINAS ISIDRO

PROPIEDAD

MIGUEL ÁNGEL LAVADO SÁNCHEZ

MODIFICADO



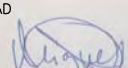
PROYECTO TÉCNICO DE CASETA PARA
GUARDA DE APEROS Y MAQUINARIA AGRÍCOLA
 POLIGONO 17, PARCELAS 208 y 207
 SITIO DE "NAJARRO", EL ARENAL. (ÁVILA)

**PLANTA
 CUBIERTA**

PLANO N°	ESCALA
9	1/250
	FECHA
	JUNIO 2018
	MODIFICADO

ARQUITECTO TÉCNICO

 JAVIER CORTINAS ISIDRO

PROPIEDAD

 MIGUEL ÁNGEL LAVADO SÁNCHEZ